

Số: 39/2023/CV-LEC-TCKT  
V/v Giải trình Báo cáo Kết quả kinh  
doanh riêng Quý 1 năm 2023 bị lỗ

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 4 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

### 1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Ngọc Bình  
Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  4h  theo yêu cầu

### 2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình giải trình Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 1 năm 2023 bị lỗ như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 1 Năm 2023	Quý 1 Năm 2022	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	435.271.403	260.338.344	67%
Giá vốn hàng bán	11	269.658.556	280.434.357	-4%
<b>Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)</b>	<b>20</b>	<b>165.612.847</b>	<b>(20.096.013)</b>	<b>-924%</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	21	16.928	45.117	-62%
Chi phí tài chính	22			
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23			
Chi phí bán hàng	25			
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	289.799.601	428.658.297	-32%
<b>Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 =20 +21-22 -25- 26)</b>	<b>30</b>	<b>(124.169.826)</b>	<b>(448.709.193)</b>	<b>-72%</b>



Chỉ tiêu	Mã số	Quý 1 Năm 2023	Quý 1 Năm 2022	% thay đổi
Thu nhập khác	31			
Chi phí khác	32			
<b>Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>40</b>			
<b>Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)</b>	<b>50</b>	<b>(124.169.826)</b>	<b>(448.709.193)</b>	<b>-72%</b>
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>51</b>			
<b>Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)</b>	<b>60</b>	<b>(124.169.826)</b>	<b>(448.709.193)</b>	<b>-72%</b>

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 1 năm 2023 bị lỗ 124.169.826 chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu quý 1 năm 2023 tăng 67% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do việc công ty tìm được đối tác cho thuê mặt bằng tạm thời lô A5 Phạm Văn Đồng. Giá vốn cũng giảm nhẹ 4% so với cùng kỳ năm trước, dẫn đến lợi nhuận gộp đạt 165.612.847 đồng. Chi phí quản lý doanh nghiệp quý 1 năm nay cũng giảm 32% so với quý 1 năm 2022 chủ yếu do chi phí lương của công ty giảm nhưng tốc độ tăng của lợi nhuận gộp vẫn không đủ bù đắp chi phí quản lý trong kỳ dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN quý 1 năm 2023 bị lỗ 124.169.826 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**THÀNH VIÊN HĐQT**

**Phạm Ngọc Bình**

